



porurv25v000fa

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 17.06.2024
Č.j.: POR 4364/2025/sevc
Sp. Zn.: S POR 43079/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480611

E-mail:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava

Datum: 22. ledna 2025

Rozhodnutí č. 71/2025

Výroková část:

Dne 17.6.2024 podalo **statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, zastoupeno na základě plné moci ze dne 14.11.2023** IČ 86996274, **Heleny Malířové č.p. 1304/1, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Sociální zázemí, hřbitov Polanka včetně kanalizační přípojky, vsaku dešťových vod, venkovních domovních rozvodů vodovodu a NN (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parc. č. 744/1, 744/2, 745/1, 747/1, 788/1 v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší novostavbu sociálního zařízení včetně kanalizační přípojky, vsaku dešťových vod, venkovních domovních rozvodů vody a rozvodů NN. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt trojúhelníkového půdorysu, zastřešený plochou střechou, po celém vnějším obvodu obezděn kamenným zdivem a bude navazovat na vstupní bránu hřbitova. Stavba je rozdělena na dvě části obsahující bezbariérové WC s umývadlem a úklidovou místnost s umývadlem resp. výlevkou a sklad a bude bezbariérově přístupná. Vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým topením, větrání místnosti WC bude přirozeně oknem, větrání úklidové místnosti a skladu bude zajištěno mřížkami ve stěně do WC. Přípojka NN zůstává stávající, navrhovaná stavba bude napojena na domovní rozvody NN hřbitova.

Vodovod

Vodovodní přípojka zůstává stávající, navrhovaná stavba bude napojena na domovní rozvody vodovodu vedoucí z vodoměrné šachty ke kapli v zemi mimo vodoměrnou šachtu. Navrhovaná stavba nahrazuje původní WC v zadní části hřbitova, které jsou na tyto rozvody nyní napojeny a následně budou odstraněny. Nové podzemní domovní rozvody vodovodu z místa napojení do nového objektu sociálního zařízení:

Materiál: PE 100 RC

Dimenze: 32x3,0 mm (DN 25)

Délka: 18,0 m (půdorysná vzdálenost od místa napojení po nový objekt)

Kanalizace – splašková

Navrhovaná přípojka splaškové kanalizace:

Materiál: PVC KG

Dimenze: DN 160

Délka: 35,3 m (půdorysná vzdálenost od místa napojení po nový objekt)

Vnitřní kanalizace bude odvádět splaškové vody ze sociálního zázemí. Odpadní vody budou svedeny přípojným a odpadním odvětráním potrubím do ležaté kanalizace a dále do jednotné kanalizace.

Kanalizace – dešťová

Navrhované domovní rozvody dešťové kanalizace do navrhovaného vsaku:

Materiál: PVC KG

Dimenze: DN 100

Délka: 8,1 m (půdorysná vzdálenost od vsaku po nový objekt)

Nové **podzemní domovní rozvody NN** z napojení na stávající podzemní domovní rozvody do navrhovaného objektu:

Materiál, dimenze: kabel CYKY 4x4

Délka: 5,5 m (půdorysná vzdálenost od vsaku po nový objekt)

V rámci navrženého záměru bude umístěna a následně provedena stavba vodního díla – **vsakovací rýha**. Srážková voda z objektu sociálního zázemí bude svedena do vsakovací rýhy na pozemku parc. č. 744/2, 747/1 v k.ú. Polanka nad Odrou (*kladné závazné stanovisko č. 71/24/VH č.j. SMO/669266/24/OŽP/Ktr sp. zn. S-SMO/636025/24/OŽP/3 ze dne 4.11.2024*).

Podrobný popis

Vsakovací rýha bude provedena výkopem o rozměrech 9,71 x 1,29 m, hloubky 0,4 m. Rýha bude vyplněna kamenivem frakce 16-32 do úrovně 0,2 m pod terénem. Kamenivo bude obaleno geotextilií 300 g/m². V kamenivu bude uloženo drenážní potrubí DN 150 v celkové délce 47,55 m, které bude rovněž obaleno geotextilií 300 g/m². Zbývající prostor rýhy tl. 0,2 m bude zasypán zeminou a ohumusován.

Č.j.: POR 4364/2025/sevc

Polohopisné vymezení záměru:

Záměr má být umístěn a následně proveden na pozemku parc. č. 744/2, 747/1 v k.ú. Polanka nad Odrou.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Přímé určení polohy:	X	Y
Vsakovací rýha	478891	1107310

Číslo hydrogeologického rajonu: 2212-Oderská brána

Údaje o vodoprávní evidenci:

Právnícká osoba:

Obchodní firma nebo název:	Statutární město Ostrava-Městský obvod Polanka nad Odrou
Sídlo:	1.května 330/160, 725 25 Ostrava
IČ:	00845451

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	Vsakovací rýha
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat. území:	725081
Název katastrálního území:	Polanka nad Odrou
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	2-01-01-1592-60-00
Hydrogeologický rajón:	2212- Oderská brána
Přímé určení polohy:	X Y
Zasakovací objekt střed	478891 1107310
Název a kód vodního útvaru:	Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

440-Vodní díla-stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů

449 – Jiné objekty

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parc. č. 744/1, 744/2, 745/1, 747/1, 788/1 v katastrálním území Polanka nad Odrou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 744/1, 744/2, 745/1, 747/1, 788/1 v katastrálním území Polanka nad Odrou.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně nejpozději před zahájením prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Venkovní prostor dotčený stavbou bude řádně oplocen včetně umístění výstražného značení.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována, s dodržением příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma:
GasNet, s.r.o. zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003033847 ze dne 16.4.2024
ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001145586113 ze dne 5.4.2024, zn. 0102055515 ze dne 15.12.2023
CETIN a.s. č.j. 94434/24 ze dne 28.3.2024
Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-2495/24/TSÚ/PT ze dne 5.4.2024 (správa VO)
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.4/8025/48910/24/Pac ze dne 13.6.2024
10. Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby [REDAKCE]
11. Při realizaci stavby v areálu hřbitova bude z důvodu eliminace prašnosti dbáno o pravidelné čištění komunikací zasažených provozem stavby, při suchu bude staveniště podle potřeb skrápěno, před výjezdem na areálové a veřejné komunikace budou vozidla očištěna od nánosů a prašných materiálů.

Stanoví podmínky pro provádění vedlejší stavby vodního díla v rámci souboru staveb (Vsakovací rýha):

Budou dodrženy podmínky pro provádění stavby vodního díla „Sociální zařízení hřbitov Polanka-vsakovací rýha“ uvedené v kladném závazném stanovisku č. 71/24/VH č.j. SMO/669266/24/OŽP/Ktr sp. zn. S-SMO/636025/24/OŽP/3 ze dne 4.11.2024 vydaném odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

1. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť nebo na síť pevných bodů.
2. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.

3. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
4. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení zpět jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen spolu s žádostí o kolaudační souhlas.
5. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
6. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
7. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
8. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
9. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
10. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
11. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
12. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
13. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz povolené stavby vodního díla, zpracovaný dle § 3 odst.1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, a kladně projednaný příslušným stavebním úřadem.

Podmínky pro užívání stavby vodního díla:

1. *Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu projednaného příslušným stavebním úřadem.*

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

EUMEDICA s.r.o., Neužilní č. p. 321, 739 21 Paskov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupený společností GasNet

Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování užívání výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Žádost o vydání společného oznámení záměru byla podána na stavební úřad Polanka nad Odrou dne 17.6.2024.

Opatřením č.j. POR 52252/2024/zurk ze dne 14.8.2024 bylo stavebníkovi sděleno zdejším stavebním úřadem, že předmětná stavba bude s účinností od 1.7.2024 projednána na Úřadu městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba.

Následně po přezkoumání podání stavení úřad došel k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ve smyslu § 96a odst. 5 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), čímž rozhodl usnesením č. 278/2024/výst. č.j. POR 52253/2024/zurk ze dne 13.8.2024 o provedení společného územního a stavebního řízení. Současně vyzval stavebníka opatřením č.j. POR 52641/2024/zurk ze dne 13.8.2024 k doplnění údajů a podkladů. Usnesením č. 279/2024/výst. č.j. POR 52254/2024/zurk ze dne 14.8.2024 společné řízení přerušil a určil lhůtu k doplnění do 31.12.2024. Stavebník doplnil podklady dne 24.9.2024.

Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Jelikož z předloženého koordinovaného stanoviska 1449/2024 ze dne 19.9.2024 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, konkrétně ze závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí na úseku vodního hospodářství vyplynulo doložení dalších náležitostí, správní orgán opět vyzval stavebníka opatřením č.j. POR 66038/2024/sevc ze dne 17.10. 2024 k doplnění podání a současně usnesením č. 446/2024 č.j. POR 66066/2024 společné řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 5.11.2024 a dne 5.12.2024.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 78986/2024/sevc ze dne 10.12.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro námítky a závazná stanoviska do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Rozhodnutím č. 801/24/VH o povolení k nakládání s vodami č.j. SMO/725109/24/OŽP/Ktr sp. zn. S-SMO/638180/24/OŽP/4 ze dne 4.12.2024 bylo povoleno odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, příslušným vodoprávním úřadem nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které spočívá v odvádění srážkových vod do vod podzemních, v souvislosti se stavbou vodního díla „**Sociální zařízení hřbitov Polanka – vsakovací rýha**“, na pozemku parc. č. 744/2, 747/1 v k.ú. Polanka nad Odrou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst.1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky, dle písmene:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována oprávněnou osobou. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, aby splňovala všeobecné požadavky na výstavbu tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované [REDAKCE]. Stavba rovněž splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované [REDAKCE].

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Budoucí provoz navrženého sociálního zařízení nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. V průběhu výstavby bude místo stavby přístupné po stávajících komunikacích a zpevněných plochách.

Připojení na technickou infrastrukturu- přípojka NN zůstává stávající, navrhovaná stavba bude napojena na domovní rozvody NN hřbitova.

Vodovod

Vodovodní přípojka zůstává stávající, navrhovaná stavba bude napojena na domovní rozvody vodovodu vedoucí z vodoměrné šachty ke kapli v zemi mimo vodoměrnou šachtu. Navrhovaná stavba nahrazuje původní WC v zadní části hřbitova, které jsou na tyto rozvody nyní napojeny a následně budou odstraněny.

Nové podzemní domovní rozvody vodovodu z místa napojení do nového objektu sociálního zařízení:

Materiál: PE 100 RC

Dimenze: 32x3,0 mm (DN 25)

Délka: 18,0 m (půdorysná vzdálenost od místa napojení po nový objekt)

Kanalizace – splašková

Navrhovaná přípojka splaškové kanalizace:

Materiál: PVC KG

Dimenze: DN 160

Délka: 35,3 m (půdorysná vzdálenost od místa napojení po nový objekt)

Vnitřní kanalizace bude odvádět splaškové vody ze sociálního zázemí. Odpadní vody budou svedeny přípojným a odpadním odvětráním potrubím do ležaté kanalizace a dále do jednotné kanalizace.

Kanalizace – dešťová

Navrhované domovní rozvody dešťové kanalizace do navrhovaného vsaku:

Materiál: PVC KG

Dimenze: DN 100

Délka: 8,1 m (půdorysná vzdálenost od vsaku po nový objekt)

c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

K umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

- Na základě Požární bezpečnostního řešení [REDAKCE] se u posuzovaného objektu nevykonává státní požární dozor v souladu s § 7 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Jedná se o stavbu kategorie I s první třídou využití.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSMS 58526/2024/OV/HOK sp. zn. S-KHSMS 54901/2024/OV/HOK ze dne 2.9.2024, *bez podmínek*
- MMO odbor územního plánování a stavebního řádu zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rámci **koordinovaného stanoviska** 1449/2024 č.j. SMO/575384/24/ÚPAaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/494611/24/ÚPaSŘ/9 ze dne 19.9.2024 níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

I. Vodní hospodářství kladné závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) ze dne 18.9.2024, *bez podmínek*.

II. Ochrana přírody kladné závazné stanovisko na základě ust. § 90 odst.17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., dle ust. § 7 odst.1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., ze dne 18.9.2024, *bez podmínek*.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko č. 71/24/VH č.j. SMO/669266/24/OŽP/Ktr sp. zn. S-SMO/636025/24/OŽP/3 ze dne 4.11.2024 dle ust. § 94j odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 149 správního řádu ke stavbě vodního díla „**Vsakovací rýha**“ na pozemku parc. č. 744/2, 747/1 v k.ú. Polanka nad Odrou v rámci stavby „**Sociální zařízení hřbitov Polanka**“ jehož podmínky byly zahrnuty do podmínek pro provádění a užívání vedlejší stavby vodního díla.

Rozhodnutím č. 801/24/VH o povolení k nakládání s vodami č.j. SMO/725109/24/OŽP/Ktr sp. zn. S-SMO/638180/24/OŽP/4 ze dne 4.12.2024 bylo povoleno odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, příslušným vodoprávním úřadem nakládání s vodami dle ust. § 8 odst.1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., které spočívá v odvádění srážkových vod do vod podzemních, v souvislosti se stavbou vodního díla „**Sociální zařízení hřbitov Polanka – vsakovací rýha**“ na pozemku parc. č. 744/2, 747/1 v k.ú. Polanka nad Odrou.

- **MMO odbor dopravy** sdělení ze dne 19.8.2024.
- Dále stavební záměr **není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území**, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě sdělení MMO odboru územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče, orgánu státní památkové péče ze dne 16.8.2024.

- **Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, úřad územního plánování** vydal k předmětnému záměru dle ust. § 96b odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 149 správního řádu **závazné stanovisko** č.j. SMO/517716/24/ÚPaSŘ/Zbo sp. zn. S-SMO/495531/24/ÚPaSŘ/2 ze dne 28.8.2024 a současně přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je **přípustný, nebyly stanoveny žádné podmínky**.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění Změny č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, dále ve znění Změny č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy:

Záměrem dotčený pozemek je součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Hřbitovy“, která slouží pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Sociální zařízení a ostatní související stavby lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené do kategorie „přípustné využití“ provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, související stavby; technická infrastruktura.

Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací:

Z hlediska prostorové regulace se dotčený pozemek nachází v ploše zastavěné stabilizované. Jedná se plošně o malou stavbu sociálního zařízení, které je situováno na pozemku hřbitova, poblíž ulice Anny Letenské, v městském obvodu Ostrava-Polanka nad Odrou. V blízkosti se nachází kaple a zástavbu v dané lokalitě tvoří převážně dvoupodlažní rodinné domy, zastřešené šikmými střechami. Předmětná stavba svým umístěním neznechodňuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Posouzení souladu s ostatními regulativy:

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat. Záměr splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy **v souladu s Územním plánem Ostravy**.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Předmětné území, ve kterém je záměr navržen nevykazuje zvláštní architektonické ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Vzhledem k tomu, že stavbou dotčené pozemky se nachází dle Územního plánu Ostrava v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v tomto území v souladu s ust. § 12 odst.4 zákona č.114/1992 Sb., vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, dle písmene:

a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*
K žádosti o společné povolení byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]
[REDAKCE] Požárně bezpečnostní řešení [REDAKCE] stavební úřad konstatuje, že je úplná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Budoucí provoz navrženého sociálního zařízení nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. V průběhu výstavby bude místo stavby přístupné po stávajících komunikacích a zpevněných plochách.

Stavba bude napojena na domovní rozvody vodovodu hřbitova, na kanalizaci přípojkou splaškové kanalizace a na domovní rozvody NN hřbitova.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona

Dle názoru stavebního úřadu účinky budoucího užívání stavby se nezmění, stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník:

Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

EUMEDICA s.r.o., Neužilní č. p. 321, 739 21 Paskov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

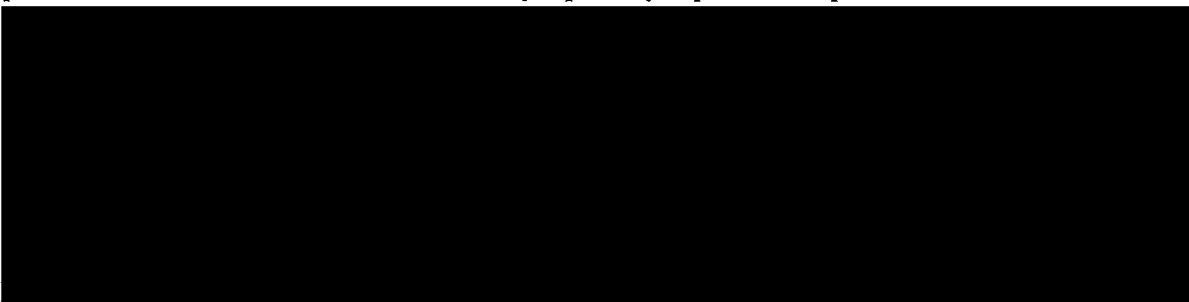
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:



Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 58526/2024/OV/HOK sp. zn. S-KHSMS 54901/2024/OV/HOK ze dne 2.9.2024
- Koordinované stanovisko 1449/2024 č.j. SMO/575384/24/ÚPAaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/494611/24/ÚPaSŘ/9 ze dne 19.9.2024 obsahující kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.9.2024, závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, úřad územního plánování ze dne 28.8.2024, sdělení odboru dopravy ze dne 19.8.2024, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 16.8.2024
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.4/8025/48910/24/Pac ze dne 13.6.2024
- Povodí Odry státní podnik č.j. POD/13963/2024 sp. zn. 923.2_10 ze dne 29.8.2024
- CETIN a.s. č.j. 94434/24 ze dne 28.3.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001145586113 ze dne 5.4.2024, zn. 0102055515 ze dne 15.12.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003033847 ze dne 16.4.2024
- Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-2495/24/TSÚ/PT ze dne 5.4.2024 (správa VO)
- stanovisko SMO Městský obvod Polanka nad Odrou, odbor hospodářské správy a veřejných zakázek zn. CJ 01569/2024/HSaVZ/Miř ze dne 22.4.2024
- závazné stanovisko č. 71/24/VH povolení ke stavbě vodního díla- vsakovací rýha Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.11.2024

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc ze dne 14.11.2023
- Hydrogeologický posudek [REDAKCE]
- Požárně bezpečnostní řešení stavby [REDAKCE] 08/2024, autorizoval [REDAKCE]
- Rozhodnutí č. 801/24/VH o povolení k nakládání s vodami ze dne 4.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 78986/2024/sevc ze dne 10.12.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) **před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- c) zajistit, aby **na stavbě** nebo staveništi **byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa,*
- *dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury,*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,*
- *povolení vodoprávního úřadu k užívání stavby vodního díla,*
- *provozní řád pro provoz povolené stavby vodního díla,*
- *doklad o kontrole a provozuschopnosti instalovaných přenosných hasicích přístrojů,*
- *doklad o uložení odpadu na vyhrazenou skládku ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození ani výpadku zařízení veřejného osvětlení.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje**:

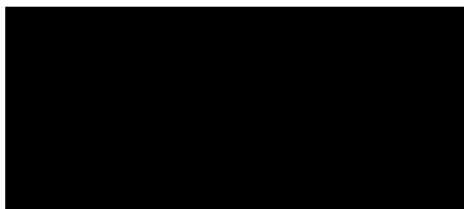
- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.) O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst.1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle §8 odst.6 zákona č. 114/ 1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel příslušnou dokumentaci stavby.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy“- tabulka č. 3 sloupec II. – přípustná míra znečištění s vyústěním na ČOV.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

V průběhu stavby nebude docházet vlivem stavební činnosti ke znečištění místních komunikací včetně součástí a příslušenství. V opačném případě budou závady ihned odstraněny.



Č.j.: POR 4364/2025/sevc

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* [redacted]

podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6

podle ustanovení § 94 k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. EUMEDICA s.r.o., Neužilní č. p. 321, 739 21 Paskov, DS: PO, ie54stp
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, *zastoupený společností* GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
6. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

podle ustanovení § 94 k písm. e) stavebního zákona

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. [redacted]

18. Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6
19. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
20. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Dotčené orgány

21. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
22. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
23. Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1.května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6 (*referent dopravy a životního prostředí*)
24. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
25. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova č. p. 1598/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, da5adv2

Dále obdrží

26. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq